



Jahresrechnung 2022

Die wichtigsten Zahlen auf Gruppenstufe

	2021	2022	Veränderung
Versicherungswert der Gebäude in Mia. CHF	376,0	381,1	1 %
Anzahl versicherte Gebäude	403'800	405'234	0 %
Bruttoprämie in CHF 1000	263'190	271'788	3 %
Feuerschäden (brutto) in CHF 1000	-51'279	-46'684	-9 %
Elementarschäden (brutto) in CHF 1000	-184'943	-130'148	-30 %
Gesamtschadensumme (brutto) in CHF 1000	-236'222	-176'833	-25 %
Total Anzahl Schäden	43'344	32'375	-25 %
Versicherungstechnisches Ergebnis in CHF 1000	-94'484	54'266	--
Schaden-Kosten-Satz (Combined Ratio) in %	148 %	78 %	-71 %
Kapitalanlagenergebnis in CHF 1000	99'006	-60'155	--
Aufwand Prävention und Intervention in CHF 1000	-40'533	-41'568	3 %
Jahresgewinn/-verlust in CHF 1000	5'231	-7'812	--
Versicherungstechnische Rückstellungen in CHF 1000	1'763'403	1'724'746	-2 %
Total Eigenkapital in CHF 1000	195'396	187'627	-4 %
Anzahl interne Mitarbeitende in 100%-Stellen	235,9	257,9	9 %
Anzahl externe Mitarbeitende	256	285	11 %

Konsolidierte Bilanz

In CHF 1'000	Erläuterungen	31.12.2021	31.12.2022	Veränderung
Kapitalanlagen		2'000'900	1'961'178	-39'722
Flüssige Mittel		154'619	127'217	-27'402
Sachanlagen		22'277	23'651	1'374
Forderungen aus dem Versicherungsgeschäft	1	1'088	25'360	24'272
Übrige Forderungen	2	6'568	7'001	432
Aktive Rechnungsabgrenzungen		1'238	1'923	685
Total Aktiven		2'186'690	2'146'330	-40'360
Versicherungstechnische Rückstellungen	3	1'763'403	1'724'746	-38'657
Rückstellungen für Überschussbeteiligung		80'967	46'634	-34'333
Nicht versicherungstechnische Rückstellungen	4	33'925	36'975	3'049
Verzinsliche Verbindlichkeiten		26'000	51'000	25'000
Verbindlichkeiten aus dem Versicherungsgeschäft	5	74'690	87'161	12'471
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	6	6'388	6'278	-110
Passive Rechnungsabgrenzungen		5'920	5'909	-10
Total Fremdkapital		1'991'294	1'958'704	-32'590
Allgemeine Reserven		190'166	195'439	5'273
Gewinn/Verlust		5'231	-7'812	-13'043
Total Eigenkapital		195'396	187'627	-7'770
Total Passiven		2'186'690	2'146'330	-40'360

Konsolidierte Erfolgsrechnung

In CHF 1'000	Erläuterungen	2021	2022	Veränderung
Bruttoprämie	7	263'190	271'788	8'598
Beitrag Prävention und Intervention		-34'064	-34'593	-529
Anteil Rückversicherer an Bruttoprämie		-24'500	-25'332	-832
Verdiente Prämien für eigene Rechnung		204'626	211'862	7'236
Sonstige Erträge aus dem Versicherungsgeschäft		2'838	2'799	-39
Total Erträge aus dem versicherungstechnischen Geschäft		207'463	214'661	7'197
Dienstleistungs- und Warenertrag		6'192	7'710	1'518
Total Ertrag		213'655	222'371	8'716
Zahlungen für Versicherungsfälle	8	-113'270	-175'204	-61'934
Veränderung der versicherungstechnischen Rückstellungen	9	-110'952	38'596	149'548
Anteil Rückversicherer an versicherungstechnischen Rückstellungen		0	23'775	23'775
Überschussbeteiligung		-30'000	0	30'000
Aufwendungen für Versicherungsfälle für eigene Rechnung		-254'222	-112'833	141'389
Dienstleistungs- und Handelswarenaufwand		-420	-1'247	-828
Abschluss- und Verwaltungsaufwand für eigene Rechnung		-53'498	-54'024	-527
Total Aufwendungen aus dem versicherungstechnischen Geschäft		-308'139	-168'104	140'035
Versicherungstechnisches Ergebnis		-94'484	54'266	148'750
Erträge aus Kapitalanlagen		276'191	143'190	-133'001
Aufwendungen für Kapitalanlagen		-177'185	-203'345	-26'160
Kapitalanlageergebnis		99'006	-60'155	-159'160
Sonstige Erträge		197	78	-119
Ergebnis Prävention und Intervention	11	655	0	-655
Operatives Ergebnis		5'374	-5'810	-11'184
Direkte Steuern		-143	-132	12
Ausserordentlicher Aufwand	10	0	-1'870	-1'870
Gewinn/Verlust		5'231	-7'812	-13'043

Konsolidierte Geldflussrechnung

In CHF 1'000	2021	2022	Veränderung
Gewinn/Verlust	5'231	-7'812	--
Abschreibungen auf Sachanlagen	1'199	1'268	6 %
Abschreibungen auf Hardware	587	549	-7 %
Abschreibungen/Wertberichtigungen auf Kapitalanlagen	-23'889	159'957	--
Veränderung versicherungstechnische Rückstellungen	110'952	-38'657	--
Veränderung Rückstellungen für Überschussbeteiligung	470	-34'333	--
Veränderung nicht versicherungstechnische Rückstellungen	-1'000	3'049	--
Veränderung Forderungen aus dem Versicherungsgeschäft	27	-24'272	--
Veränderung übrige Forderungen	329	-432	--
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen	-591	-685	16 %
Veränderung Verbindlichkeiten aus dem Versicherungsgeschäft	1'737	12'471	++
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	784	-110	--
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen	2'076	-10	--
Geldfluss aus Geschäftstätigkeit	97'914	70'982	-28 %
Investitionen (-) / Devestitionen (+) Sachanlagen netto	-1'248	-3'191	++
Investitionen (-) / Devestitionen (+) Kapitalanlagen netto	-91'460	-120'235	31 %
Geldfluss aus Konsolidierung Profitcenter Wetter-Alarm	0	42	--
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-92'708	-123'384	33 %
Zunahme von langfristigen Finanzverbindlichkeiten	25'000	25'000	0 %
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	25'000	25'000	0 %
Veränderung der flüssigen Mittel	30'205	-27'402	--
Flüssige Mittel per 01.01.	124'413	154'619	24 %
Veränderung der flüssigen Mittel	30'205	-27'402	--
Flüssige Mittel per 31.12.	154'619	127'217	-18 %

Konsolidierter Eigenkapitalnachweis

In CHF 1'000

Entwicklung Eigenkapital	Allgemeine Reserven	Gewinn/Verlust	Total
Eigenkapital per 31.12.2020	182'973	7'193	190'166
Übertrag Gewinn 2020	7'193	-7'193	0
Gewinn 2021	0	5'231	5'231
Eigenkapital per 31.12.2021	190'166	5'231	195'396
Übertrag Gewinn 2021	5'231	-5'231	0
Konsolidierung Profitcenter Wetter-Alarm*	42	0	42
Gewinn 2022	0	-7'812	-7'812
Eigenkapital per 31.12.2022	195'438	-7'812	187'626

*Das Profitcenter Wetter-Alarm wird in der Jahresrechnung 2022 erstmals vollständig konsolidiert.

Konsolidierungs- und Rechnungslegungsgrundsätze

Die konsolidierte Jahresrechnung der Gebäudeversicherung Bern (GVB) stützt sich auf die Methoden der Vollkonsolidierung, des Anschaffungswerts und der Purchase-Methode. Als Bewertungsgrundlage orientieren sich die Bewertungsgrundsätze an historischen Anschaffungs- oder Herstellkosten. Es gilt der Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven.

Konsolidierungskreis			Beteiligungsanteil in %		Gesellschaftskapital in CHF 1'000	
			31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022
Beteiligungen	Branche	Konsolidierung	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022
Gebäudeversicherung Bern (GVB), Ittigen	Sachversicherung	vollkonsolidiert	100	100		
GVB Privatversicherungen AG, Ittigen	Sachversicherung	vollkonsolidiert	100	100	52'000	52'000
GVB Services AG, Ittigen	Dienstleistungen	vollkonsolidiert	100	100	1'000	1'000
SafeT Swiss AG, Ittigen	Dienstleistungen	vollkonsolidiert	100	100	100	100
Swiss Immo Lab AG, Zürich	Asset Management	Anschaffungswert	20	20	5'000	5'000

Die GVB erstellt die konsolidierte Jahresrechnung übereinstimmend mit anerkannten Grundsätzen der kaufmännischen Buchführung und Rechnungslegung des Schweizerischen Obligationenrechtes (Art. 957–963b) und des Gebäudeversicherungsgesetzes (Art. 56). Die konsolidierte Jahresrechnung umfasst die per 31. Dezember erstellten Einzelabschlüsse sämtlicher Gesellschaften, welche durch die GVB direkt oder indirekt kontrolliert werden. Dazu gehören die GVB Privatversicherungen AG, die GVB Services AG, die SafeT Swiss AG und die Swiss Immo Lab AG. An der bisherigen einfachen Gesellschaft Wetter-Alarm sind keine weiteren Teilnehmer mehr beteiligt. Aus diesem Grund wird in der Jahresrechnung 2022 der Wetter-Alarm als Profitcenter erstmals vollständig abgebildet.

Konsolidierungsmethode

Aktiven und Passiven sowie Aufwand und Ertrag der konsolidierten Gesellschaften werden ab einer Beteiligung von 50 Prozent vollumfänglich erfasst. Sind Minderheitsaktionäre vorhanden, werden deren Anteile am Eigenkapital und am Ergebnis der Konzernbilanz und -erfolgsrechnung separat ausgewiesen. Aktiven und Passiven sowie Aufwendungen und Erträge aus konzerninternen Transaktionen werden eliminiert. Ebenso die Zwischengewinne, die am

Bilanzstichtag bestehen. Gesellschaften, an denen die GVB zwischen 20 und 50 Prozent beteiligt ist, werden zum Anschaffungswert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen bilanziert.

Die Kapitalkonsolidierung erfolgt nach der angelsächsischen Purchase-Methode. Dabei wird das Eigenkapital der Konzerngesellschaften zum Erwerbszeitpunkt bzw. zum Zeitpunkt der Gründung mit dem Buchwert der Beteiligung verrechnet. Zu diesem Zeitpunkt werden zudem Aktiven und Passiven der Konzerngesellschaften nach konzern einheitlichen Grundsätzen bewertet. Verbleibt nach dieser Neubewertung eine positive Differenz zwischen Kaufpreis und Eigenkapital der akquirierten Gesellschaft, aktivieren wir sie als Goodwill und erfassen sie in den immateriellen Werten. Erworbenen Goodwill schreiben wir über fünf Jahre ab. Eine negative Differenz («Badwill») wird zum Zeitpunkt des Erwerbs mit dem Eigenkapital verrechnet.

Als Konsolidierungstichtag für alle berücksichtigten Unternehmen gilt der 31. Dezember. Bis zu dem Datum, an welchem der Verwaltungsrat unterzeichnet hat (1. März 2023), sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag eingetreten.

Bewertungsgrundsätze

Bei der Bewertung orientieren wir uns an einheitlichen Kriterien. Dabei halten wir uns an das Prinzip der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven.

Fremdwährungen

Fremdwährungspositionen rechnen wir am Jahresende zu aktuellen Kursen um.

Einheit/Währung	31.12.2021 Kurs	31.12.2022 Kurs
EUR 1	CHF 1.0362	CHF 0.9874
USD 1	CHF 0.9112	CHF 0.9252
HKD 1	CHF 0.1169	CHF 0.1185

Kapitalanlagen

Bei den Immobilien handelt es sich um nicht selbst genutzte Anlage- bzw. Renditeliegenschaften und Miteigentumsanteile von mehrheitlich Geschäftsliegenschaften. Die Eigentumsanteile betragen zwischen 1 und 41,5 Prozent. Sowohl die Renditeliegenschaften als auch die Miteigentumsanteile und das Bauland bilanzieren wir zu Anschaffungswerten abzüglich Abschreibungen. Dies gilt ebenso für die Wertschriften – bestehend aus Aktien, Optionen, Wandelanleihen, Anlagefonds, Immobilienfonds und festverzinslichen Papieren. Darlehen und Hypotheken werden zum Nominalwert abzüglich Abschreibungen bilanziert.

Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel bestehen aus Kassenbeständen sowie Post- und Bankguthaben. Bewertet werden sie zu Nominalwerten.

Sachanlagen

Die Sachanlagen werden im Rahmen der wirtschaftlichen Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Werden Sachanlagen über 10'000 Franken angeschafft, werden diese aktiviert. Solche unter 10'000 Franken werden der Erfolgsrechnung belastet. Ebenfalls der Erfolgsrechnung belastet wird Software im Jahr der Anschaffung. Die Nutzungsdauer beträgt 50 Jahre für unsere Geschäftsräumlichkeiten und unsere Immobilien, 5 Jahre für Mobiliar, Einrichtungen und Fahrzeuge sowie 2 Jahre für IT-Hardware.

Forderungen

Forderungen gegenüber Dritten wie Versicherungsnehmern, Versicherungsorganisationen, Agenten und Vermittlern, staatlichen Stellen und Übrigen berechnen wir zum Nominalwert. Ausfallgefährdete Debitoren erfahren eine Einzelwertberichtigung.

Versicherungstechnische Rückstellungen

Die Rückstellungen für schwebende Feuer- und Elementarschäden werden einzeln bzw. je Versicherungsfall nach der mutmasslichen Verpflichtung gegenüber dem Versicherungsnehmer und/oder mathematisch bzw. statistisch aufgrund von Erfahrungswerten vorsichtig bemessen. Die übrigen versicherungstechnischen Rückstellungen reservieren wir angemessen im Hinblick auf die für die GVB gesetzlich vorgesehene unbeschränkte Haftung und auf Basis der abgeschlossenen Rückversicherungsverträge bzw. der Verpflichtungen gegenüber Dritten.

Nicht versicherungstechnische Rückstellungen

Die nicht versicherungstechnischen Rückstellungen bestehen hauptsächlich aus Rückstellungen für künftige Präventionsprojekte. Diese werden in Abhängigkeit von künftigen Präventionstätigkeiten angemessen bemessen.

Übrige Aktiven und Passiven

Sämtliche übrigen Aktiven und Passiven werden zum Nominal- bzw. Anschaffungswert bewertet. Die betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen erfolgen in angemessenem Umfang.

Rundungsdifferenzen

Sämtliche Beträge werden in der konsolidierten Jahresrechnung in 1'000 Franken gerundet ausgewiesen. Als Konsequenz kann in einzelnen Fällen die Addition von gerundeten Beträgen zu einer Abweichung vom ausgewiesenen gerundeten Total führen.

Erläuterungen zur konsolidierten Bilanz

In CHF 1'000	2021	2022	
1 Forderungen aus dem Versicherungsgeschäft	1'088	25'360	
Gegenüber Versicherungsnehmer	1'088	1'585	
Anteil versicherungstechnischer Rückstellungen aus Rückversicherung	0	23'775	
2 Übrige Forderungen	6'568	7'000	
Übrige kurzfristige Forderungen	2'853	2'918	
Kurzfristige Forderungen ggü. staatlichen Stellen	3'013	3'969	
Kurzfristige Forderungen ggü. Sozialversicherungen	703	113	
	01.01.2022	Veränderung	31.12.2022
3 Versicherungstechnische Rückstellungen			
Schwebende Feuerschäden brutto	97'887	46'643	144'530
Abzüglich Anteil Rückversicherung	0	-17'425	-17'425
Betrag für eigene Rechnung	97'887	29'218	127'105
Schwebende Elementarschäden brutto	186'613	4'049	190'661
Abzüglich Anteil Rückversicherung	0	-6'350	-6'350
Betrag für eigene Rechnung	186'613	-2'301	184'311
Katastrophenereignisse	884'883	-30'044	854'839
Schadenausgleich	350'363	-30'017	320'345
Rückversicherung	21'000	0	21'000
Sicherheits-, Schwankungs- und aktuarielle Rückstellungen	85'158	-5'512	79'646
Terror- und Unruheversicherung	137'500	0	137'500
Total für eigene Rechnung	1'763'403	-38'657	1'724'746
4 Nicht versicherungstechnische Rückstellungen			
Prävention und Intervention	30'925	0	30'925
Fonds Prävention- und Interventionsreserven	0	3'049	3'049
Informatikprojekte	3'000	0	3'000
Total	33'925	3'049	36'975

In CHF 1'000	2021	2022
5 Verbindlichkeiten aus dem Versicherungsgeschäft	74'690	87'161
Gegenüber Versicherungsnehmern (inkl. vorausbezahlter Prämien)	74'504	86'483
Gegenüber Agenten und Vermittlern	186	193
Gegenüber Rückversicherern	0	486
6 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	6'388	6'278
Verbindlichkeiten ggü. Dritten	4'635	4'024
Verbindlichkeiten ggü. staatlichen Stellen	662	400
Verbindlichkeiten ggü. Sozialversicherungen	1'092	1'854

Erläuterungen zur konsolidierten Erfolgsrechnung

In CHF 1'000	2021	2022
7 Bruttoprämie	263'190	271'788
Grundversicherung	186'856	191'580
Zusatzprodukte	76'334	80'208
8 Zahlungen für Versicherungsfälle	- 113'270	- 175'204
Feuerschäden	- 37'181	- 35'589
Elementarschäden	- 76'089	- 139'615
Anteil Rückversicherung	0	0
9 Veränderung versicherungstechnische Rückstellungen	- 110'952	38'596
Veränderung schwebende Feuerschäden	- 14'098	- 46'643
Veränderung schwebende Elementarschäden	- 108'268	- 4'049
Auflösung Rückstellung für Katastrophenausgleich	0	30'000
Auflösung Rückstellung für Schadenausgleich	0	30'000
Veränderung Anteil Rückversicherung	0	23'775
Veränderung aktuarielle Rückstellungen	11'414	5'512
10 Ausserordentlicher Aufwand	0	- 1'870
Beitrag Kulturstiftung ¹	0	- 1'870

¹ Stiftung für Kultur, Gesellschaft, Bildung und Wissenschaft der GVB

In CHF 1'000	2021	2022	Veränderung
11 Erfolgsrechnung Prävention und Intervention			
Ertrag			
Beitrag GVB Prävention und Intervention	34'064	34'593	529
Löschbeiträge Privatversicherer	6'142	5'971	-171
Übrige Erträge Prävention und Intervention	982	1'003	21
Total Ertrag Prävention und Intervention	41'188	41'568	380
Aufwand			
Personalaufwand	-4'352	-4'870	-518
Entschädigung Milizpersonal	-1'580	-1'423	157
Aktionen Prävention und Intervention	-3'095	-3'777	-682
Kurse/Schulung	-2'300	-2'528	-227
Entschädigungen	-1'082	-795	287
Verwaltungsaufwand	-7'099	-7'377	-278
Sonstiger Aufwand	-1'568	-1'673	-105
Bildung/Auflösung Rückstellung	1'000	0	-1'000
Total übriger Aufwand	-20'076	-22'442	-2'366
Beiträge Feuerwehr	-11'048	-11'085	-37
Beiträge Löschwasserversorgung	-2'801	-2'328	473
Beiträge Brandschutzmassnahmen	-812	-1'649	-838
Klimamassnahmen	0	-828	-828
Schutz vor Naturgefahren	-796	-186	610
Beiträge Stiftung SPG ²	-5'000	0	5'000
Zuweisung Prävention- und Interventionsreserven	0	-3'049	-3'049
Total Beiträge Prävention und Intervention	-20'457	-19'126	1'331
Total Aufwand Prävention und Intervention	-40'533	-41'568	-1'035
Ergebnis Prävention und Intervention	655	0	-655

² Stiftung für Prävention und nicht versicherte Gebäudeschäden

Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung

Anhangangaben gemäss Art. 959c Abs. 2 OR bzw. Art. 961a OR

Die Gebäudeversicherung Bern (GVB) ist eine selbstständige Anstalt des öffentlichen Rechts mit eigener Rechtspersönlichkeit mit Sitz in Ittigen.

In CHF 1'000	2021	2022
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	239,6	249,8
Honorar für Revisionsdienstleistungen	118	121
Nettoauflösung von stillen Reserven	0	50'244
	31.12.2021	31.12.2022
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	321	398
Fälligkeitstruktur verzinsliche Verbindlichkeiten		
bis 1 Jahr	1'000	1'000
1 bis 5 Jahre	0	25'000
über 5 Jahre	25'000	25'000
Total	26'000	51'000
Restbetrag der Leasingverpflichtungen	1'689	1'108
Die Verpflichtung per 31.12. gliedert sich wie folgt:		
1 Jahr	726	802
2 bis 5 Jahre	963	306

Verpfändete Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen

Die zur Sicherung eigener Verpflichtungen verpfändeten Aktiven belaufen sich auf CHF 80 Mio. (Vorjahr CHF 80 Mio.). Es handelt sich dabei um die Sicherstellung der langfristigen Finanzverbindlichkeiten.

