



Comptes annuels 2023

Les principaux chiffres au niveau du Groupe

	2022	2023	Variation
Valeur d'assurance des bâtiments en milliards de CHF	381,1	424,0	11 %
Nombre de bâtiments assurés	405'234	406'504	0 %
Primes brutes en CHF 1000	271'788	302'840	11 %
Dommages (nets) dus au feu en CHF 1000	-46'684	-44'413	-5 %
Dommages (nets) dus aux éléments naturels en CHF 1000	-130'148	-102'011	-22 %
Montant total (nets) des dommages en CHF 1000	-176'833	-146'424	-17 %
Nombre total de sinistres	32'375	27'931	-14 %
Résultat actuariel en CHF 1000	54'266	-43'405	--
Ratio dommages-coûts (combined ratio) en %	78 %	109 %	31 %
Résultat des placements de capitaux en CHF 1000	-60'155	50'401	--
Investissements Prévention et Intervention en CHF 1000	-41'568	-45'563	10 %
Bénéfice annuel/Perte annuelle en CHF 1000	-7'812	7'043	--
Provisions actuarielles en CHF 1000	1'724'746	1'738'134	1 %
Total des fonds propres en CHF 1000	187'627	194'670	4 %
Nombre de collaborateurs internes postes à plein temps	257,9	261,1	1 %
Nombre de collaborateurs externes	285	290	2 %

Bilan consolidé

en CHF 1'000	Explications	31.12.2022	31.12.2023	Variation
Placements financiers	1	1'961'178	2'071'702	110'524
Liquidités		127'217	76'823	-50'394
Immobilisations corporelles		23'651	21'664	-1'987
Part des provisions actuarielles provenant de la réassurance	4	23'775	20'934	-2'841
Créances résultant d'opérations d'assurance	2	1'585	4'483	2'898
Autres créances	3	7'001	8'705	1'704
Comptes de régularisation actifs		1'923	1'689	-234
Total des actifs		2'146'330	2'206'000	59'669
Provisions actuarielles	4	1'724'746	1'738'134	13'388
Provisions pour participation à l'excédent		46'634	48'180	1'546
Provisions non actuarielles	5	36'975	39'504	2'529
Dettes liées à des instruments de taux		51'000	75'000	24'000
Dettes résultant d'opérations d'assurance	6	87'161	98'811	11'649
Autres dettes à court terme	7	6'278	6'779	501
Comptes de régularisation passifs		5'909	4'922	-987
Total des capitaux de tiers		1'958'704	2'011'330	52'626
Réserves générales		195'439	187'627	-7'812
Bénéfice/perte		-7'812	7'043	14'856
Total des fonds propres		187'627	194'670	7'043
Total des passifs		2'146'330	2'206'000	59'669

Compte de résultat consolidé

en CHF 1'000	Explications	2022	2023	Variation
Primes brutes	8	271'788	302'840	31'052
Contribution Prévention et Intervention		-34'593	-38'425	-3'832
Part des primes brutes cédées aux réassureurs		-25'332	-34'625	-9'292
Primes acquises pour propre compte		211'862	229'790	17'928
Autres produits résultant d'opérations d'assurance		2'799	2'896	98
Total des produits des opérations actuarielles		214'661	232'686	18'026
Produit des prestations et des articles vendus		7'710	8'801	1'091
Total des produits		222'371	241'487	19'116
Paiements des sinistres	9	-175'204	-181'978	-6'774
Variation provisions actuarielles	10	38'596	-13'354	-51'950
Part des réassureurs dans la variation des provisions actuarielles		23'775	3'908	-19'867
Participation à l'excédent		0	-30'000	-30'000
Charges des sinistres pour propre compte		-112'833	-221'424	-108'592
Charges pour prestations de services et marchandises		-1'247	-1'577	-330
Frais d'acquisition et d'administration pour propre compte		-54'024	-61'891	-7'867
Total des charges des opérations actuarielles		-168'104	-284'893	-116'788
Résultat actuariel		54'266	-43'405	-97'672
Résultat des placements de capitaux		-60'155	50'401	110'556
Autres produits		78	294	216
Résultat Prévention et Intervention	12	0	0	0
Résultat opérationnel		-5'810	7'289	13'100
Impôts directs		-132	-246	-114
Charges extraordinaires	11	-1'870	0	1'870
Bénéfice/perte		-7'812	7'043	14'856

Tableau des flux monétaires consolidé

en CHF 1'000	2022	2023	Variation
Bénéfice/perte	-7'812	7'043	--
Amortissements sur immobilisations corporelles	1'268	3'488	++
Amortissements sur matériel informatique	549	641	17 %
Amortissements/corrections de valeurs sur placements de capitaux	159'957	39'927	-75 %
Variation provisions actuarielles	-38'657	13'388	--
Variation provisions pour participations à l'excédent	-34'333	1'546	--
Variation provisions non actuarielles	3'049	2'529	-17 %
Variation des provisions actuarielles provenant de la réassurance	0	2'841	--
Variation créances résultant d'opérations d'assurance	-24'272	-2'898	-88 %
Variation autres créances	-432	-1'704	++
Variation comptes de régularisation actifs	-685	234	--
Variation dettes résultant d'opérations d'assurance	12'471	11'649	-7 %
Variation autres dettes à court terme	-110	501	--
Variation comptes de régularisation passifs	-10	-987	++
Flux monétaire lié aux activités d'exploitation	70'982	78'199	10 %
Investissements (-) / désinvestissements (+) immobilisations corporelles, net	-3'191	-2'142	-33 %
Investissements (-) / désinvestissements (+) placements de capitaux, net	-120'235	-150'450	25 %
Flux monétaire lié à la consolidation du centre de profit	42	0	--
Flux monétaire lié aux activités d'investissement	-123'384	-152'592	24 %
Augmentation des dettes financières à long terme	25'000	24'000	-4 %
Flux monétaire lié aux activités financières	25'000	24'000	-4 %
Variation des liquidités	-27'402	-50'394	84 %
Liquidités au 01.01	154'619	127'217	-18 %
Variation des liquidités	-27'402	-50'394	84 %
Liquidités au 31.12	127'217	76'823	-40 %

Tableau d'évolution des fonds propres consolidé

en CHF 1'000

Développement des fonds propres	Réserves générales	Bénéfice/perte	Total
Fonds propres au 31.12.2021	190'166	5'231	195'396
Report du bénéfice 2021	5'231	-5'231	0
Consolidation du centre de profit Alarme-Météo*	42	0	42
Perte 2022	0	-7'812	-7'812
Fonds propres au 31.12.2022	195'438	-7'812	187'626
Report du bénéfice 2022	-7'812	7'812	0
Bénéfice 2023	0	7'043	7'043
Fonds propres au 31.12.2023	187'626	7'043	194'670

Principes de consolidation et de présentation des comptes

Les comptes annuels consolidés de l'Assurance immobilière Berne (AIB) sont établis selon les méthodes de la consolidation intégrale, de la valeur d'acquisition et de la méthode de l'achat (purchase). En tant que bases d'évaluation, les principes d'évaluation s'orientent selon les frais d'acquisition ou de fabrication historiques. Le principe d'évaluation individuelle des actifs et passifs fait foi.

Périmètre de consolidation			Part de la participation en %		Capital social en milliers de CHF	
			31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023
Beteiligungen	Branche	Konsolidierung	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023
Assurance immobilière Berne (AIB), Ittigen	Assurance de choses	entièrement consolidée	100	100		
GVB Assurances privées SA, Ittigen	Assurance de choses	entièrement consolidée	100	100	52'000	52'000
GVB Services SA, Ittigen	Services	entièrement consolidée	100	100	1'000	1'000
SafeT Swiss SA, Ittigen	Services	entièrement consolidée	100	100	100	100
Swiss Immo Lab SA, Zurich	Asset Management	Valeur d'acquisition	20	20	5'000	5'000
myky AG, Ittigen (à partir du 31.3.2023)	Services	Valeur d'acquisition	0	33⅓	0	600

L'AIB établit des comptes annuels consolidés en conformité avec les principes reconnus de comptabilité commerciale et de présentation des comptes du Code suisse des obligations (art. 957 à 963b) et de la loi sur l'assurance immobilière (art. 56). Les comptes annuels consolidés comprennent les clôtures individuelles réalisées au 31 décembre de toutes les sociétés qui sont directement ou indirectement contrôlées par l'AIB. Il comprend la GVB Assurances privées SA, la GVB Services SA et la SafeT Swiss SA.

Méthode de consolidation

Les actifs et passifs ainsi que les charges et produits des sociétés consolidées sont pris en compte entièrement à partir d'une participation de 50 %. S'il y a des actionnaires minoritaires, leurs parts aux fonds propres et au résultat sont présentées séparément dans le bilan et le compte de résultat du Groupe. Les actifs et passifs ainsi que les charges et produits issus de transactions internes sont éliminés. Les gains intermédiaires subsistant à la date de clôture du bilan sont également supprimés. Les sociétés auxquelles l'AIB participe entre 20 % et 50 % sont inscrites au bilan à la valeur d'acquisition après déduction des corrections de valeur nécessaires.

Le capital est consolidé selon la méthode anglo-saxonne de l'achat (purchase). Les fonds propres des sociétés du Groupe sont comptabilisés au moment de l'acquisition ou de la fondation à la valeur comptable de la participation. C'est à cette date que sont en outre comptabilisés les actifs et passifs des sociétés du Groupe selon des principes uniformisés. Une éventuelle différence positive qui apparaîtrait après cette réévaluation entre le prix d'achat et les fonds propres de la société acquise est activée en tant qu'écart d'acquisition (« goodwill ») et inscrite dans les valeurs immatérielles. Ce « goodwill » est amorti sur cinq ans. Toute différence négative (« badwill ») est comptabilisée avec les fonds propres au moment de l'acquisition.

La date de consolidation de toutes les entreprises prises en compte est le 31 décembre. Aucun événement postérieur à la date du bilan n'est survenu jusqu'à la date de signature par le conseil d'administration (le 28 février 2024).

Principes d'évaluation

Nous appliquons des critères d'évaluation uniformes. Nous nous conformons alors au principe d'évaluation individuelle des actifs et passifs.

Devises étrangères

Les positions en devises étrangères sont calculées en fin d'année au cours du jour.

Unité/devises	31.12.2022 Cours	31.12.2023 Cours
EUR 1	CHF 0,9874	CHF 0,9297
USD 1	CHF 0,9252	CHF 0,8416

Placements financiers

En ce qui concerne l'immobilier, il s'agit d'immeubles de rente ou de rendement pour un usage tiers et de parts de copropriété dans des immeubles majoritairement commerciaux. Les parts de propriété varient entre 1 et 41,5 %. Aussi bien les immeubles de rendement que les parts de copropriété et les parcelles constructibles sont inscrits au bilan à leur valeur d'acquisition, déduction faite des amortissements. Il en va de même pour les titres, qui sont composés d'actions, d'options, d'emprunts convertibles, de fonds de placements, de fonds immobiliers et de titres à rémunération fixe. Les prêts et hypothèques figurent au bilan à leur valeur nominale, déduction faite des amortissements.

Liquidités

Les liquidités sont composées des avoirs en caisse et des avoirs postaux et bancaires. Elles sont évaluées à leur valeur nominale.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont amorties de manière linéaire dans le cadre de la durée d'utilisation économique. Si des immobilisations corporelles de plus de 10'000 francs sont acquises, elles sont activées. De telles acquisitions inférieures à 10'000 francs sont inscrites au compte de résultat. Les logiciels sont également inscrits au compte de résultat l'année de leur acquisition. Pour les locaux commerciaux et les biens immobiliers, la durée d'utilisation est de 50 ans. Pour les équipements, elle est de 5 à 15 ans, pour le mobilier et les véhicules, de 5 ans et pour le matériel informatique, de 2 ans.

Créances

Les créances envers des tiers, comme des preneurs d'assurance, compagnies d'assurance, agents et intermédiaires, services officiels et autres sont calculées à la valeur nominale. Les débiteurs potentiellement insolubles sont l'objet d'une correction de valeur individuelle.

Provisions actuarielles

Les provisions pour d'éventuels dommages causés par le feu ou des éléments naturels sont minutieusement calculées individuellement, c'est-à-dire par cas d'assurance selon l'obligation théorique vis-à-vis du preneur d'assurance et/ou mathématiquement ou statistiquement sur la base de valeurs empiriques. Les autres provisions actuarielles sont constituées de manière appropriée dans l'optique de la responsabilité illimitée prévue légalement pour l'AIB et sur la base des contrats de réassurance conclus ou des engagements envers des tiers.

Provisions non actuarielles

Les provisions non actuarielles sont principalement des provisions pour des projets de prévention futurs. Ces derniers sont évalués de manière appropriée en fonction de futures activités de prévention.

Autres actifs et passifs

Tous les autres actifs et passifs figurent dans les comptes à leur valeur nominale ou d'acquisition. Les amortissements nécessaires sur le plan comptable sont effectués de manière appropriée.

Différences d'arrondi

Dans les comptes annuels consolidés, tous les montants indiqués sont arrondis au millier de CHF. Par conséquent, il se peut que certaines additions de montants arrondis divergent du total arrondi indiqué.

Explications concernant le bilan consolidé

en CHF 1'000	au 31.12.	2022	2023
1 Placements financiers		1'961'178	2'071'702
Immobilier		746'967	829'277
Titres à rémunération fixe		535'809	576'457
Prêts et hypothèques		58'842	47'912
Actions		375'894	381'250
Autres placements financiers		243'666	236'806
2 Créances résultant d'opérations d'assurance		1'585	4'483
À l'égard de preneurs d'assurance		1'585	1'870
À l'égard de réassureurs		0	2'613
3 Autres créances		7'000	8'705
Autres créances à court terme		2'918	6'515
Créances à court terme à l'égard d'organes étatiques		3'969	2'023
Créances à court terme à l'égard d'assurances sociales		113	166
4 Provisions actuarielles			
Montant brut des sinistres en suspens dus au feu		144'530	80'424
Moins la part de réassurance		-17'425	-14'274
Montant pour propre compte		127'105	66'150
Montant brut des sinistres en suspens dus aux éléments naturels		190'661	125'417
Moins la part de réassurance		-6'350	-6'660
Montant pour propre compte		184'311	118'757
Événements catastrophiques		854'839	854'839
Compensation de dommages		320'345	436'799
Réassurance		21'000	21'000
Provisions de sécurité, pour fluctuations et actuarielles		79'646	82'155
Assurance contre les actes terroristes et les troubles à l'ordre public		137'500	137'500
Total pour propre compte		1'724'746	1'717'200
Les dommages en suspens causés par des incendies et des éléments naturels, bruts, ont été modifiés en 2023 et comprennent une provision IBNR de 9 % respectivement. Les provisions supplémentaires ont été affectées à la compensation des dommages.			
5 Provisions non actuarielles			
Prévention et Intervention		30'925	30'925
Fonds Réserves de prévention et d'intervention		3'049	5'578
Projets informatiques		3'000	3'000
Total		36'975	39'504

en CHF 1'000	2022	2023
6 Dettes résultant d'opérations d'assurance	87'161	98'811
À l'égard de preneurs d'assurance (y compris primes payées d'avance)	86'483	98'399
À l'égard d'agents et d'intermédiaires	193	222
À l'égard de réassureurs	486	189
7 Autres dettes à court terme	6'278	6'779
Dettes à l'égard de tiers	4'024	4'808
Dettes à l'égard d'organes étatiques	400	552
Dettes à l'égard d'assurances sociales	1'854	1'419

Explications concernant le compte de résultat consolidé

en CHF 1'000	2022	2023
8 Primes brutes	271'788	302'840
Assurance de base	191'580	211'276
Produits additionnels	80'208	91'564
9 Paiements des sinistres	-175'204	-181'978
Dommages dus au feu	-35'589	-55'950
Dommages dus aux éléments naturels	-139'615	-126'098
10 Variation provisions actuarielles	38'596	-9'446
Variation sinistres en suspens dus au feu	-46'643	7'950
Variation sinistres en suspens dus aux éléments naturels	-4'049	26'205
Dissolution de la provision pour la compensation des catastrophes	30'000	0
Dissolution de la provision pour la compensation des dommages	30'000	-45'000
Variation de la part de réassurance	23'775	3'908
Variation provisions actuarielles	5'512	-2'509
11 Charges extraordinaires	-1'870	0
Contribution à la Fondation culturelle ¹	-1'870	0

¹ Fondation culturelle de l'AIB pour la culture, la société, la formation et les sciences

en CHF 1'000	2022	2023	Variation
12 Compte de résultat Prévention et Intervention			
Produit			
Contribution de l'AIB Prévention et Intervention	34'593	38'425	3'832
Contributions aux installations d'extinction d'assureurs privés	5'971	6'041	70
Autres produits Prévention et Intervention	1'003	1'097	93
Total des produits Prévention et Intervention	41'568	45'563	3'995
Charges			
Frais de personnel	-4'870	-5'876	-1'006
Indemnisation du personnel de milice	-1'423	-1'580	-157
Actions Prévention et Intervention	-3'777	-3'915	-138
Cours/formations	-2'528	-2'958	-431
Indemnisations	-795	-738	57
Frais d'administration	-7'377	-6'410	967
Autres charges	-1'673	-3'113	-1'440
Total des autres charges	-22'442	-24'591	-2'149
Contributions sapeurs-pompiers	-11'085	-10'424	661
Contributions approvisionnement en eau d'extinction	-2'328	-1'747	581
Contributions mesures de protection incendie	-1'649	-1'801	-152
Mesures en faveur du climat	-828	-849	-20
Protection contre les dangers naturels	-186	-623	-436
Contributions à la FPDI ²	0	-3'000	-3'000
Affectation des réserves de prévention et intervention	-3'049	-2'529	520
Total des contributions Prévention et Intervention	-19'126	-20'972	-1'847
Total des investissements Prévention et Intervention	-41'568	-45'563	-3'995
Résultat Prévention et Intervention	0	0	0

² Fondation pour la prévention et les dommages immobiliers non assurés

Annexe aux comptes annuels consolidés

Informations en annexe conformément à l'art. 959c, al. 2, CO ou art. 961a CO

L'Assurance immobilière Berne (AIB) est une institution autonome de droit public avec personnalité juridique propre et siège à Ittigen.

en CHF 1'000	2022	2023
Nombre de postes à plein temps en moyenne annuelle	249,8	260,6
Honoraires pour prestations d'audit	121	169
Dissolution nette des réserves latentes	50'244	0
	31.12.2022	31.12.2023
Dettes à l'égard d'institutions de prévoyance	398	417
Structure des échéances des dettes liées à des instruments de taux jusqu'à 1 an	1'000	15'000
1 à 5 ans	25'000	60'000
Plus de 5 ans	25'000	0
Total	51'000	75'000
Montant résiduel des engagements de leasing	1'108	1'268
Les engagements au 31 décembre sont les suivants :		
1 an	802	934
2 à 5 ans	306	334

Actifs mis en gage pour couvrir les propres engagements

Le montant des actifs mis en gage pour couvrir les propres engagements est de 80 millions de francs (2022: 80 million de francs). Il s'agit en l'espèce de la couverture des dettes financières à long terme.

Assurance immobilière Berne

Papiermühlestrasse 130, 3063 Ittigen, gvb.ch